Общественно-политическая газета Карачаево-Черкесии

День Республики

Газета издается с 4 июля 1918 года

Интернет-версия издания: www.denresp.ru

Цена в розницу свободная.

№ 109 (20213) 2020 г. Четверг 30 июля

Дорогие земляки!

Тепло и сердечно поздравляем вас со светлым праздником Курбан-байрам!

Этот праздник стал символом стремления мусульман к духовному росту, веры человека в добро и справедливость. Он провозглашает милосердие, заботу и любовь к людям. Эти вечные ценности как никогда важны в современном мире, на их основе должны воспитываться наши дети, впитывая в себя мудрость наших старших.

Курбан-байрам сближает людей всех национальностей и конфессий. В Карачаево- Черкесии в мире и согласии живут представители различных народов и вероисповеданий, все мы чтим религиозные праздники и национальные традиции друг друга.

Дорогие земляки! Пусть ваши дома будут наполнены добром, счастьем и достатком, пусть в ваших семьях царят любовь и взаимопонимание. Мира, здоровья и долголетия всем землякам.

С праздником!

Глава Карачаево-Черкесской Республики Р.Б. ТЕМРЕЗОВ.
Председатель Народного Собрания (Парламента) Карачаево-Черкесской Республики А.И. ИВАНОВ.
Председатель Правительства Карачаево-Черкесской Республики А.А. ОЗОВ.

Во имя Аллаха, милостивого, милосердного!

От имени Духовного управления мусульман Карачаево-Черкесской Республики и от себя лично сердечно поздравляю мусульман Карачаево-Черкесии со светлым благодатным праздником Ид аль-Адха (Курбан-байрам).

Курбан-байрам - один из великих праздников мусульман, который несёт в себе огромный смысл и является благом для всех независимо от социального положения. Он олицетворяет добро, заботу и стремление к духовному совершенствованию.

Дорогие братья и сёстры, в этот священный день желаю вам довольства Всевышнего Аллаха и Его нескончаемого блага.

Да позволит вам Аллах в этот день искренне совершить праздничную молитву и жертвоприношения. Пусть ваши светлые устремления и намерения будут приняты.

В Священном Коране говорится: «Ни мясо, ни кровь жертвоприношений не достигают Аллаха, но достигнут Его благочестие и набожность ваших сердец».

Прошу Всевышнего Аллаха ниспослать нам своё благословение, мира и покоя в ваши семьи.

Желаю всем вам полноценного имана, крепкого здоровья и благополучия.

Да пребудут с вами мир и милость Аллаха!
Аминь!

Председатель Координационного центра мусульман Северного Кавказа, муфтий мусульман Карачаево-Черкесии Исмаил-хаджи БЕРДИЕВ.

Председателю Координационного совета муфтиев Северного Кавказа, муфтию Карачаево-Черкесской Республики Исмаилу БЕРДИЕВУ

Во имя Аллаха, милостивого, милосердного!
Дорогой брат!

С чувством искренней духовной радости поздравляю Вас и всех мусульман Карачаево-Черкесии со священным праздником Ид аль-Адха, желаю вам милостей и всех благ от Аллаха. Этот праздник олицетворяет собой высокие нравственные качеетва ислама - милосердие, доброту и любовь к людям, свидетельствует о приверженности ислама высоким общечеловеческим ценностям, следование которым облагораживает людей, способствует укреплению единства в обществе.

Курбан-байрам - благословенное время радостного утверждения в вере, счастливое время обретения искренности, праведности и благодати, позволяющее человеку укрепиться в своей вере, развивающее духовное начало человека. В этот светлый праздник желаю Вам и в Вашем лице всем мусульманам Карачаево-Черкесии доброго здоровья, счастья и достатка в семьях, благополучия и успехов.

Да благословит вас Аллах всемогущий и всемилостивый и ниспошлет свою щедрую помощь во всех добрых делах и начинаниях, укрепит Вас величием Своим и воздаст высоким устремлением духа!

В этот праздничный день возношу молитву, чтобы Аллах озарил благословенной радостью каждую семью и каждого человека. Да сбудутся мечты наших народов о благополучии и счастье. Да хранит Всевышний наши народы и государства, все человечество от бед и болезней! Да будет всегда над нами благословение всемогущего Аллаха! АМИНЬ!

С глубоким уважением, шейх-улъ-ислам Аллахшукюр ПАША-ЗАДЕ.

Объявлен нерабочим днем

По обращению председателя Духовного управления мусульман Карачаево-Черкесии Исмаила-хаджи Бердиева Глава Карачаево-Черкесии Рашид Темрезов подписал Указ, которым объявил 31 июля – праздник Курбан-байрам – нерабочим днем. Органам местного самоуправления, администрациям предприятий и организаций различных форм собственности необходимо организовать работу в этот день с учетом реальных возможностей обеспечения занятости. Работа в этот день компенсируется предоставлением другого дня отдыха.

ПОДПИШИСЬ на газету «День республики» - и ты не проиграешь!

Вслед за событием

ФАС России: миссия выполнима!

ФАС РОССИИ исполнилось 30 лет. За это время ведомством сделано очень много для развития законодательной базы, свободы предпринимательства и здоровой конкуренции, которая, по словам Президента Владимира Путина, имеет важное общечеловеческое, общественное, государственное измерение. И, конечно, огромную роль в этом сыграли кадры – люди, от чьей грамотной, профессиональной и кропотливой работы напрямую зависят развитие нашей большой страны и устойчивость всех отраслей ее экономики.

А НАЧИНАЛОСЬ ЭТО ТАК...

В середине 90-х годов прошлого века Правительство РФ предложило Президиуму Верховного Совета РСФСР создать организацию для регулирования антимонопольной деятельности. В то время страна абсолютно осознанно строила монопольную систему народного хозяйства - отсюда и моногорода, расширение сферы деятельности отраслевых ведомств. И вот на фоне всего этого обсуждается вопрос о создании органа, который бы занимался антимонопольным регулированием.

Это было странно, необычно, не очень понятно, специалистов в этой области в то время - единицы, однако и среди них были выдающиеся личности. Например, Нина Клейн, Андрей Цыганов – одни из создателей антимонопольного законодательства. Они имели представление о том, какой должна быть конкурентная среда, причем не в теории, а на практике.

И вот 14 июля 1990 года Законом «О республиканских министерствах и государственных комитетах РСФСР» был создан первый российский антимонопольный орган – Государственный комитет РСФСР по антимонопольной политике и поддержке новых экономических структур, председателем которого был назначен Валерий Черногородский. Новая служба стала ровесником кардинальных перемен, связанных с формированием в нашей стране рыночных отношений и самого предпринимательства. При этом вопрос демонополизации вызывал неприязнь практически всех министров–отраслевиков, а поддержки «сверху» ждать не приходилось.

В такой непростой обстановке антимонопольное ведомство обретало свое становление благодаря энтузиазму людей, убежденных в его необходимости, всецело посвятивших себя этому делу.

Позже название службы стало иным, наглядно декларирующим поддержку новых экономических структур. Затем оно менялось еще не раз, как менялись и его руководители. Неизменным оставалось одно – служба стабильно развивалась, играя важную содержательную роль в реализации экономической политики государства и формировании благоприятного делового и предпринимательского климата. С 2004 года ФАС России приобрела свое нынешнее название, а возглавил ее Игорь Артемьев, который и поныне успешно руководит ведомством.

Если привести три десятилетия к одному знаменателю, то весь этот долгий и емкий период прекрасно иллюстрируют слова заместителя руководителя ФАС России Андрея Цыганова:

- Что такое 30 лет антимонопольного правоприменения? Это десятки тысяч дел о нарушении антимонопольного законодательства в отношении органов власти, органов местного самоуправления и их должностных лиц. Каждое из этих дел – устранение того или иного административного барьера, отмена избыточного государственного регулирования, исключение привилегий или дискриминации кого-то на рынке…

А поскольку изначально ставились именно эти задачи, то можно с полным правом сказать, что ведомство было создано не зря и со своими полномочиями справляется успешно. И хотя год за годом его работа становится сложней, но и задачи ставятся все масштабней и интересней. Осуществление контрольных, регулирующих функций государства в конкурентной среде - очень тонкая профессиональная сфера деятельности ФАС, любое вынесенное решение которой должно всесторонне учитывать интересы страны, добросовестного бизнеса и граждан.

ОТ КАЖДОГО – ПО СПОСОБНОСТЯМ

Территориальные органы на местах стали создаваться практически сразу. В них шли работать люди, мало знакомые с антимонопольной деятельностью, но глубоко убежденные в том, что конкуренция необходима и отстаивать ее нужно во всеоружии, которым и стало грамотное антимонопольное законодательство.

Окончание на стр. 2.

Коротко

■ В подразделениях Главного управления МЧС России по Карачаево-Черкесской Республике продолжается проведение комплекса профилактических мер для обеспечения бесперебойной работы ведомства и недопущения распространения вирусных инфекций. В эти дни была проведена обработка здания и техники 2-й пожарно-спасательной части города Черкесска. Санитарной обработке хлорсодержащими средствами подверглись входные группы внутри и снаружи, а также и все помещения Федерального государственного бюджетного учреждения «Судебно-экспертное учреждение федеральной противопожарной службы «Испытательная пожарная лаборатория» по Карачаево-Черкесской Республике». Сотрудники чрезвычайного ведомства соблюдают все рекомендации Министерства здравоохранения и Роспотребнадзора. При заступлении на службу производятся измерение температуры и контроль самочувствия личного состава.

■ На территории республики с 20 по 29 июля проходило оперативно-профилактическое мероприятие «Мак-2020». Его цель – выявление и уничтожение дикорастущих и незаконных посевов наркосодержащих растений, задержание лиц, причастных к незаконному распространению наркотиков, пресечение каналов поступления на территорию региона наркотических средств растительного происхождения. Только за один день 22 июля сотрудники УНК МВД по КЧР и территориальные органы МВД России на территории республики выявили и уничтожили дикорастущие наркосодержащие растения на площади 2,36 га путем скашивания и последующего сжигания, а также дробления. Мероприятия проводились совместно с представителями муниципальных властей. В отношении четверых жителей республики полицейскими составлено четыре административных протокола.

Мечта воплощается в жизнь!

В ХАБЕЗСКОМ районе, впрочем, как и в других районах и городах Карачаево-Черкесии, на сегодняшний день учреждения культуры работают в удаленном режиме. Но ситуация не вечна, скоро она нормализуется, и Дома культуры снова распахнут свои двери для соскучившихся по концертам и спектаклям зрителей, а дети наконец-то займутся своими любимыми увлечениями в клубных кружках. А пока суть да дело — завершается строительство нового объекта культуры, на сей раз в ауле Бесленей Хабезского района.

По словам главы сельского поселения аула Бесленей Гари Тхагапсова, новый Дом культуры, строительство которого завершится уже в августе текущего года, рассчитан на 250 мест. В долгожданном новом ДК, площадью 700 квадратных метров, появятся просторные, светлые кабинеты для разных кружков, оборудованная студия для занятий танцами и современный, комфортный концертный зал.

- Старый Дом культуры совсем пришел в негодность, в нем опасно было находиться, - рассказывает глава поселения. - Постепенно стала обрушаться кровля, которая была построена вместе с самим зданием в начале шестидесятых. На стенах периодически появлялись трещины, которые каждый летний сезон заделывали, старое деревянное половое покрытие уже не подлежало ремонту. После приезда специальной строительной комиссии, которая проанализировала состояние здания, было принято кардинальное решение - построить новый Дом культуры. А старый - снести. Что и было сделано. Давняя мечта моих односельчан скоро воплотится в жизнь.

Гари Тхагапсов также отметил, что строительство этого храма культуры стало возможным благодаря действующей государственной программе «Комплексное развитие сельских территорий».

В настоящее время строители завершают внутреннюю и внешнюю отделку здания. Я попала на момент циклевания деревянной поверхности сцены в концертном зале. Предстоит покраска, затем будут сделаны последние штрихи - установка зрительских кресел, освещения и необходимого концертного оборудования. В холле и коридорах укладывается керамогранитная плитка. Фасад здания тоже практически готов, осталось облагородить центральный вход. Параллельно ведется благоустройство территории Дома культуры, уже уложено 450 квадратных метров тротуарной плитки, столько же асфальтобетонного покрытия на прилегающей к зданию территории. Установлены фонарные столбы, скамейки и мусорные урны. Также планируется озеленение территории.

Гари Тхагапсов отметил, что развитию социальной инфраструктуры аула Бесленей уделяется большое внимание. Так, например, в прошлом году для удобства

жителей этого населенного пункта в рамках госпрограммы, упомянутой выше, был благоустроен парк культуры и отдыха, общей площадью 5500 квадратных метров. Появились две детские игровые спортивные площадки с различными аттракционами, два больших навеса, где жители могут укрыться в непогоду. А в дальнейшем в парке планируется сделать летний театр. Кроме того, в этом небольшом парке открыта Аллея Славы с портретами людей - выходцев из Бесленея, которыми жители данного населенного пункта по праву гордятся, - это ученые, заслуженные работники разных сфер, спортсмены, деятели культуры.

Но одна из важнейших проблем, которая сегодня тоже решается, - некачественная питьевая вода, подававшаяся по изношенному трубопроводу. С некоторых пор вода подается по новым трубам, и в скором времени начнет функционировать насосная станция. В результате аульчане получат чистую воду.

Светлана КИЛБА.
Фото автора.

ФАС России: миссия выполнима!

Окончание. Начало на 1-й стр.

В Карачаево-Черкесии антимонопольный орган возглавил Амин Уракчиев, которому также, как и всем, пришлось осваивать антимонопольную науку практически с нуля. Без малого три десятилетия он руководил УФАС по КЧР, за это время приобрел немало опыта и уже сам учил коллег всем тонкостям применения АМЗ на практике. И это имело результат - работу региональной антимонопольной службы не раз отмечали на федеральном уровне. А заслуженного экономиста республики и почетного работника антимонопольных органов Амина Уракчиева в конце прошлого года наградили высшим знаком отличия в регионе – орденом «За заслуги перед Карачаево-Черкесской Республикой» за безупречную службу на посту руководителя УФАС. В разное время в управлении трудились и тоже внесли большой вклад в развитие антимонопольной службы Карачаево-Черкесии такие замечательные кадры, как Михаил Коцубин, Николай Пивнев, Галина Зименко, Каир Бабаев и многие другие. Сегодня обязанности руководителя УФАС по КЧР успешно исполняет Марат Урусов, который пришел в управление далеко не новичком, а опытным и знающим чиновником. Имея богатый опыт и огромную практику работы на руководящих постах в разных государственных службах, Марат Магомедович с большим уважением относится к богатой истории антимонопольного регулирования в России, считая ее безусловным достоянием страны.

- Не так много ведомств в Российской Федерации, которые могут по праву гордиться результатами своей деятельности, но ФАС России без сомнений входит в их число. Чего стоят одни только законодательные основы защиты конкуренции, созданные и развитые в 2004-2019 годы: антимонопольное законодательство, законодательство о государственных закупках, о государственном оборонном заказе, о рекламе, торговле, тарифное законодательство... Это мощный вклад в развитие российской конкурентной среды и рыночной экономики, - считает он.

О своих подчиненных руководитель Управления ФАС России по КЧР говорит с уважением и гордостью:

- Значительная часть нашего небольшого, но сплоченного коллектива это люди, которые долгие годы верой и правдой трудились с полной самоотдачей, скрупулезно вникая во все тонкости меняющегося антимонопольного законодательства, руководствуясь им и никогда не преступая его в своей работе. И те, кто пришли позже, более молодые и менее опытные, успешно учатся у своих старших коллег, добиваются результатов, и на сегодня могу с уверенностью сказать, что наш территориальный орган делает все возможное для успешного развития конкуренции в регионе.

ИЗ ПЕРВЫХ УСТ...

Да, для вечности 30 лет - мизер, но для каждого отдельного регионального управления это три десятилетия собственной истории, органично вливающейся, словно река в океан, в историю ФАС России. И у антимонопольщиков Карачаево-Черкесии тоже есть о чем рассказать и что вспомнить.

Заместитель руководителя УФАС по КЧР **Галина АВРАХОВА:**

- На работу в антимонопольные органы я пришла в далеком 1994 году и отдала ей большую часть своей трудовой жизни - 26 лет. Иногда думается, что самое интересное было тогда - в самом начале, иногда, что - сегодня. Все начиналось фактически с чистого листа. Это было сложное время, когда весь коллектив учился сам и помогал осваивать эту науку своим коллегам из судов, прокуратуры, всем, кто имел отношение к антимонопольному регулированию. И всегда в жизни антимонопольщиков было много интересной, глубокой работы, важной для отдельных людей и общества в целом. Удовлетворение от работы я получала каждый день. И спустя столько лет радует, какой сегодня стала ФАС России – сильным и могущественным, но при этом открытым и доступным ведомством. Безусловно, есть и сейчас определенные трудности в реализации политики антимонопольного органа, но есть и понимание того, что можешь помочь ущемленной стороне в отстаивании своих законных прав, того, что служишь стране и людям в организации, сфера деятельности которой изначально благородна.

Солтан КУМРАТОВ, начальник отдела защиты конкуренции и контроля органов власти:

- В 2005 году, учась в КЧГТА, я попал сюда на практику. Работа показалась интересной мне, а я заинтересовал руководство управления и на сделанное мне позже предложение прийти в УФАС секретарем-помощником ответил согласием. Начал вникать, увидел, что работа сложная, объемная. Вообще, чтобы хорошо справляться с такой деятельностью, нужно уметь анализировать, логически мыслить, быть усидчивым, исполнительным, трудолюбивым. Порой, чтобы принять верное решение, нужно перелопатить уйму бумаг: документов, законов и прочего. Но при этом деятельность сотрудника антимонопольной службы - интересная и живая. А еще - полезная людям, которые часто обращаются к нам за помощью, порой - как в последнюю инстанцию.

Инус МАТАКАЕВ, главный государственный инспектор УФАС по КЧР:

- В УФАС я пришел в 2008 году на должность главного специалиста-эксперта. Два высших образования, одно из которых – юридическое, позволили мне применить навыки юриста в работе чиновника, которая меня всегда привлекала. Уже через год мне представилась возможность стать главным государственным инспектором управления, осуществлять юридическое сопровождение всех его дел, взаимодействовать с правоохранителями, участвовать в судах и т.д. Главная сложность этой работы заключается в том, что зачастую наши оппоненты – это крупные монополисты, экономически сильные противники, оказывающие нам достаточно жесткое сопротивление в судах. Но мы все равно отстаивали закон и побеждали. Были громкие дела и большие штрафы - 33 млн рублей, 67 млн рублей. Все эти суммы пошли в федеральный бюджет, как и многие другие, менее крупные. Со временем таких дел становится меньше. Что-то поняли сами монополисты, в чем-то поменялось АМЗ, в итоге с ФАС стали считаться гораздо больше, все чаще признавая законность ее требований. Суды тоже нарабатывали свою практику в подобных делах, ведь это и для них было ново. К тому же сейчас законы приобрели более конкретный характер. И это - тоже результат!

С 2003 года в отделе защиты конкуренции и контроля органов власти работает специалист-эксперт Инна Безгубова, с 2009 года - специалист-эксперт Людмила Татаршаова. В отделе контроля закупок около полутора десятков лет трудится главный специалист-эксперт Инна Ахба, более 10 лет - главный специалист-эксперт Диана Керейтова и почти 5 лет - главный специалист-эксперт Жанна Немчинова. Усердно постигают антимонопольное производство молодые сотрудники отделов специалисты-эксперты Марат Байрамуков и Азамат Шебзухов. За бухгалтерский учет много лет отвечает помощник руководителя управления Фатима Агба, которая пришла сюда еще в 1995 году. Ведение кадровой работы входит в обязанности специалиста I разряда Инги Бабитовой. Хозяйка приемной – обаятельная и улыбчивая, но при этом внимательная и очень ответственная Элла Алиева.

Все эти люди составляют единый, сплоченный и очень дружный коллектив. Поэтому неудивительно, что в такой атмосфере взаимопонимания, взаимовыручки и высокой корпоративной этики сравнительно небольшое управление умудряется ежедневно выполнять целую кучу работы.

Круглый юбилей антимонопольной службы страны в УФАС по КЧР отметили, как полагается: с поздравлениями, чаепитием, воздушными шарами и коллективными фотоснимками. И по лицам антимонопольщиков было видно, что этот праздник у них не для галочки, а для души. Пожелаем же удачи и дальнейших успехов нашей антимонопольной службе, которая всегда на «боевом» посту и успешно выполняет свою миссию, играя содержательную роль в реализации экономической политики государства, в формировании благоприятного делового, инвестиционного климата в России.

Лариса НИКОЛАЕВА.

Электронные услуги Росреестра: быстро и просто

В УСЛОВИЯХ борьбы с коронавирусом электронные услуги становятся неотъемлемым атрибутом современной жизни, позволяющим не останавливаться и решать свои вопросы уже сейчас, не дожидаясь лучших времен. Сегодня все услуги находятся в пределах досягаемости компьютерной мыши, монитора и клавиатуры.

Управление Росреестра по Карачаево-Черкесской Республике подготовило информацию о доступных сервисах.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ

Для подачи заявления о государственной регистрации прав в электронном виде необходимо воспользоваться электронным сервисом «Подать заявление на государственную регистрацию прав» на сайте Росреестра www.rosreestr.ru. В рамках данного сервиса заявитель имеет возможность сформировать обращение, необходимое для предоставления услуги, при этом следует пошагово заполнить поля сервиса: указать цель обращения, данные об объекте недвижимости, о правообладателе, указать сведения о заявителе, загрузить документы, предоставляемые на государственную регистрацию прав (в том числе, нотариально удостоверенную доверенность, подтверждающую полномочия представителя), подписать сформированное заявление и пакет документов электронной цифровой подписью.

Электронно-цифровую подпись можно приобрести в специализированном удостоверяющем центре, в том числе и в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по КЧР.

Важно правильно подготовить пакет документов для получения услуги по регистрации прав и кадастровому учету. В помощь - онлайн-сервисы «Жизненные ситуации» на портале Росреестра. Сервис общедоступный - идентификация личности не требуется.

Также для государственной регистрации прав заявитель может воспользоваться услугами нотариуса. Нотариус после удостоверения сделки в установленные законом сроки представит в электронной форме заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав. При этом срок регистрации прав при направлении документов нотариусами в электронной форме составляет всего один рабочий день с момента поступления их в орган регистрации.

Кроме того, государственная регистрация прав в электронном виде также возможна через Сбербанк. Электронная регистрация сделки купли-продажи недвижимости в Сбербанке позволяет избежать необходимости посещать МФЦ. Запрос подается через Интернет. Сразу после визирования договора документы уходят в Росреестр для осуществления государственной регистрации прав.

По результатам государственной регистрации права на основании электронных документов заявителю направляется выписка из Единого государственного реестра прав в электронном виде.

Во всех указанных случаях размер госпошлины за регистрацию прав сокращается на 30%, сроки оказания услуг сокращены до минимума.

ОНЛАЙН-СЕРВИС ПО ВЫДАЧЕ СВЕДЕНИЙ ИЗ ЕГРН

Основой любой сделки с недвижимостью является выписка из ЕГРН. Это тот самый документ, который подтверждает право собственности на объект недвижимости и информирует о наличии обременений.

- Получить выписку из ЕГРН общедоступного характера в режиме онлайн можно через Личный кабинет на портале Росреестра https://rosreestr.ru или с помощью сервиса Федеральной кадастровой палаты https://spv.kadastr.ru. Для авторизации в Личном кабинете и на портале Кадастровой палаты используется подтвержденная учетная запись пользователя на Едином портале государственных услуг Российской Федерации, - рассказали в пресс-службе Управления Росреестра по КЧР.

Сервис Кадастровой палаты работает по принципу интернет-магазина: достаточно выбрать нужные виды выписок, перейти в корзину и оплатить их. Сразу после оплаты документы можно скачивать и отправлять в печать, причем неограниченное количество раз. Выписка заверена электронной подписью, которая делает ее юридически равнозначной бумажной.

СЕРВИС ПО ИЗГОТОВЛЕНИЮ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Получать различные государственные и муниципальные услуги не выходя из дома могут владельцы сертификатов электронной подписи. С помощью цифрового аналога собственноручной подписи можно оформить права на недвижимость, совершить сделку, отследить штрафы ГИБДД, подписать договор об удаленной работе, подать заявление для поступления в вуз, поставить на учет автомобиль, заплатить налоги, записать ребенка в детский сад.

Для получения электронной подписи удостоверяющего центра Кадастровой палаты надо зарегистрироваться на сайте http://kadastr.ru, сформировать заявку и оплатить услугу. Дальнейшую процедуру удостоверения личности можно пройти в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по КЧР. Сразу после идентификации сертификат электронной подписи будет доступен на сайте в личном кабинете.

Список сертифицированных удостоверяющих центров также размещен на официальном сайте Росреестра.

ОНЛАЙН-СЕРВИС «ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА»

Бесплатный сервис https://pkk.rosreestr.ru/, с помощью него можно получить справочную информацию об объектах недвижимости в режиме онлайн. Достаточно выбрать на карте нужный объект, чтобы узнать его кадастровый номер, адрес, координаты, год постройки, сведения о форме собственности, виде разрешенного использования, назначении, площади объектов недвижимости и другие сведения общего доступа. На карте можно делать различные замеры, например, расстояние и площадь. Также можно получать координаты точки и формировать ссылки для соцсетей. Можно распечатывать фрагменты карты со своими комментариями.

Сведения ЕГРН, представленные на сервисе «Публичная кадастровая карта», ежедневно обновляются. Сведения являются общедоступными и могут использоваться в качестве справочной информации об объектах недвижимости. Для работы с сервисом регистрация не требуется.

ВСЕГДА НА СВЯЗИ ВСЕРОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ТЕЛЕФОННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ (ВЦТО)

«Как получить сведения из ЕГРН?», «Какие документы требуются для купли-продажи квартиры?», «В какие сроки проводится кадастровый учет и регистрация права собственности?», - любые вопросы, связанные с недвижимостью, можно задать специалистам ВЦТО по единому многоканальному номеру 8 (800) 100–34–34. Круглосуточный режим работы позволяет принимать звонки из любого региона России вне зависимости от часового пояса.

Также по всем возникающим вопросам можно обратиться в Управление Росреестра по КЧР по телефону 8 (8782) 20-51-41.

Подготовилаа Армида КИШМАХОВА.

Не дайте мошенникам шанса обмануть вас

ЧАСТО жители Карачаево-Черкесии, не исключение и жители Карачаевского района и Карачаевского ГО, сталкиваются с фактами мошенничества. В их числе и так называемые социальные мошенничества, которые достаточно сложны в раскрытии, поскольку совершаются дистанционно. Преступник, находясь в другом регионе страны и даже за границей, звонит, пишет сообщения через мессенджеры, по электронной почте или в социальных сетях. При этом выдает себя за совершенно другого человека: работника банка, продавца товаров или услуг, вашего начальника или даже родственника. Поэтому главное правило - удостовериться, что человек, с которым вы общаетесь, тот, кем он представился.

Например, в сети Интернет вы находите хороший товар или услугу за цену, которая вас устраивает. Но необходимо сделать предоплату. В подобных случаях обязательно нужно удостовериться, что у «продавца» есть товар, и он отправит его вам. Читайте отзывы о продавце, сайте или аккаунте, советуйтесь с близкими людьми до того, как отправите деньги.

Если вы сами разместили объявление о продаже, знайте, что мошенники орудуют и здесь. Под предлогом перевода денег они выспрашивают данные своей жертвы и похищают деньги. Помните, что для перевода никакой информации, кроме номера банковской карты, не требуется, никаких дополнительных действий на банкомате, в телефоне, в сети Интернет не нужно совершать. Разговоры о том, что у них не получается, произошла ошибка и т.п. – все это уловки мошенников.

Вообще, нужно взять себе за правило, что нельзя передавать чужим людям конфиденциальную информацию: паспортные данные, номера счетов, банковских карт и возможность доступа к ним. Никто, в том числе работник банка, который вас обслуживает, даже при форс-мажорных ситуациях не должен, не имеет права выспрашивать конфиденциальную информацию – пин-код карты, доступ к личному кабинету, коды CVV2 или CVC2 (три цифры на обороте карты), содержание СМС-сообщений, поступивших на ваш мобильный телефон.

Преступники даже могут звонить с номеров, цифры которых совпадают с телефоном банка. До совершения каких-либо действий необходимо самому перезвонить в кредитную организацию по номеру на банковской карте и уточнить ситуацию с вашим счетом.

Кстати, чаще всего мошенники звонят под видом банковских работников. Вам могут рассказать легенду о том, что с вашего счета пытаются украсть деньги и чтобы обезопасить себя, нужно снять с карты деньги, положить их на резервный счет… Знайте, что, если банк обнаружил подозрительную операцию, он не звонит клиенту, а блокирует ее. Прервите общение со звонящим, сами перезвоните в ваш банк по номеру на банковской карте и уточните ситуацию с вашим счетом.

Это самый действенный способ дать отпор преступникам и в случае, когда вам звонят или пишут от лица знакомых или родных, просят или даже вымогают деньги. Связывайтесь сами по телефону напрямую с вашими близкими и уточняйте, все ли у них в порядке.

Нередко мошенники предлагают получить кредит на выгодных условиях, перевести бонусы в деньги, успешно вложить ваши средства. И тут основное правило сохранения ваших денег – не верить на слово, все тщательно проверить до совершения каких-либо действий.

Будьте бдительны.

А.КАИТОВ, заместитель начальника - начальник СО МО МВД России

НОВИНКИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В АВГУСТЕ

Повышение тарифов на газ, перерасчёт пенсий для части пожилых россиян, очередные изменения правил страхования ОСАГО - вот три основных изменения, которые ожидают нас в следующем месяце. Какие новые законы вступают в силу в России и что изменит в жизни россиян последний месяц лета. Наша редакция подготовила для читателей подборку самых актуальных новинок законодательства.

НОВЫХ законов в августе 2020 года будет не так много. Основная летняя волна важных законодательных новинок вступила в силу в июле. Даже если не брать в расчёт 206 поправок в Конституцию, изменений в законах появилось очень много. Это легко объяснить - в России традиционно большое количество важных документов вступает в силу или в начале года в январе или в начале его второго полугодия в июле. Август в этом смысле - время затишья, но в 2020 году на несколько нововведений обратить внимание всё-таки стоит.

ПЕРЕРАСЧЁТ ПЕНСИЙ РАБОТАЮЩИМ ПЕНСИОНЕРАМ

Имеющие официальную работу российские пенсионеры успели привыкнуть к тому, что в начале календарного года их пенсии давно не индексируются. С 2016 года действует заморозка пенсий работающих россиян, и для их «разморозки» людям нужно уволиться с работы. Только в этом случае размер пенсии станет таким, каким он должен быть, если бы выплату индексировали.

Единственный момент в течение года, когда пенсия таких людей ненамного вырастает - это август. Пенсионный фонд делает перерасчёт выплат для работающих пенсионеров, учитывая заработанные в предыдущем календарном году пенсионные баллы.

Максимальная сумма, на которую с 1 августа 2020 года может вырасти пенсия работавшего в 2019 году пенсионера - 279 рублей. Чтобы получить такую прибавку, человеку нужно было трудиться в статусе работающего пенсионера весь прошлый год, официально зарабатывая в среднем 28,7 тысяч рублей в месяц и больше. Если зарплата была меньше, то и прибавка получится более скромной.

ПОПОЛНИТЬ ЭЛЕКТРОННЫЙ КОШЕЛЁК АНОНИМНО БОЛЬШЕ НЕ ПОЛУЧИТСЯ

С 3 августа 2020 года анонимное пополнение электронных кошельков будет невозможно. Вступают в силу положения принятого год назад закона 264-ФЗ. Если физлицо не прошло идентификацию, пополнить электронный кошелёк можно будет только с банковского счёта.

ИНОСТРАННЫЕ СТУДЕНТЫ СМОГУТ ТРУДИТЬСЯ В РОССИИ БЕЗ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА РАБОТУ

Иностранным студентам с 5 августа 2020 года не нужно будет получать разрешение на работу в России, если они трудятся в свободное от учёбы время. Работодателю также не понадобится получать разрешение на привлечение иностранной рабочей силы.

Послабления затрагивают иностранных граждан, которые обучаются в российских учебных заведениях на очной форме. Если такой работник прекратил обучение, работодатель будет обязан расторгнуть с ним договор.

НОВЫЕ ГАРАНТИИ УВОЛЕННЫМ РАБОТНИКАМ

С 13 августа дополнительные гарантии получают те работники, которые были уволены из-за ликвидации своей организации или сокращения её штата. Компенсация в размере среднего заработка будет полагаться не только за первый месяц после увольнения, но и за второй, если человек не нашёл новое место работы. В исключительных случаях компенсация будет положена и за третий месяц после увольнения.

МЕНЯЕТСЯ ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ ПОЛИСОВ ОСАГО

С 24 августа 2020 года страховые компании получают право учитывать дополнительные факторы при определении стоимости полисов ОСАГО. Страховка может стать дороже для тех водителей, которые часто допускают грубые нарушения ПДД, лишались прав и т.п.

Одновременно должна будет вступить в силу и новая тарифная сетка ОСАГО. Центробанк предлагает скорректировать значения многих коэффициентов, которые определяют цены страховки. Для части водителей ОСАГО заметно подорожает (например, для молодых и неопытных), для других может подешеветь.

ОСВОБОЖДЕНИЕ «ИПОТЕЧНЫХ КАНИКУЛ» ОТ НДФЛ

С 1 августа материальная выгода, полученная в связи с «ипотечными каникулами», не будет облагаться налогом на доходы физических лиц. Также не будет взиматься госпошлина за изменение в записи ЕГРН в связи с изменением договора об ипотеке из-за ипотечных каникул.

ДОБРОВОЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ ЖИЛЬЯ ОТ ЧС

С 4 августа регионы разработают программы добровольного страхования жилья. Те, кто оформят такую страховку, смогут получить от государства выплату или новое жилье. Для более полного возмещения ущерба будут задействованы сразу три источника: федеральный и региональный бюджеты, средства страховщиков. Тот, кто жилье не застраховал, сможет рассчитывать только на помощь государства.

ПРОВЕРКА ЗАРУБЕЖНЫХ СЧЕТОВ ЧИНОВНИКОВ СТАНЕТ БОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОЙ

Генпрокуратура с 6 августа сможет через ЦБ запрашивать сведения о наличии у российских чиновников вкладов и сбережений в иностранных банках за рубежом. Регулятор, в свою очередь, обращается с запросом о предоставлении информации в зарубежные центральные банки. Раньше контрольные органы напрямую обращались в иностранные банки, что не всегда было эффективно.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ПРЕПЯТСТВОВАНИЕ РАБОТЕ СКОРОЙ ПОМОЩИ

С 6 августа за препятствование деятельности медработников, в том числе за непропуск машины скорой помощи, если такие действия не содержат уголовного состава, штраф составит от 4 тыс. до 5 тыс. рублей, а срок лишения прав - до года. Если по вине нарушителя погиб человек, виновному грозит лишение свободы на срок до четырех лет.

НАКАЗАНИЕ ЗА «ЗАРПЛАТНОЕ РАБСТВО»

С 6 августа работодателей, отказавшихся сменить своему сотруднику по его заявлению зарплатный банк, будут штрафовать. Если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния, для должностных лиц административный штраф должен составить от 10 тыс. до 20 тыс. рублей (предусмотрено предупреждение), для лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, — от 1 тыс. до 5 тыс. рублей, для юрлиц — от 30 тыс. до 50 тыс. рублей. При этом сменить кредитную организацию можно будет не за пять, а за 15 дней.

УЖЕСТОЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПОДДЕЛКУ ДОКУМЕНТОВ

Подделка документов способствует совершению наиболее тяжких преступлений. Поэтому уголовная ответственность за подделку паспортов повысится до 3 лет лишения свободы. Штраф за сообщение ложных сведений (например, при подаче документов на загранпаспорт) возрастет и составит до 10 тыс. рублей.

БОРЬБА С НЕЗАКОННЫМИ ЛОТЕРЕЯМИ

ФНС с 6 августа сможет проводить контрольные закупки для выявления организаторов незаконных лотерей и азартных игр. Это поможет выявлять доменные имена и сетевые адреса, позволяющие определить сайты, используемые для такой деятельности. Служба сможет самостоятельно заключать сделки, позволяющие выявлять номера счетов для перечисления средств, а также подтверждать, что на этих сайтах гражданам предлагаются азартные игры.

В ВЕТХОМ ЖИЛЬЕ МОЖНО БУДЕТ ОБОЙТИСЬ БЕЗ СЧЕТЧИКОВ

С 6 августа жильцы ветхих, изношенных и подлежащих сносу многоквартирных домов бессрочно наделяются правом не устанавливать счетчики. При этом платить они будут по обычным, а не повышенным нормативам. Кроме того, не нужно ставить счетчики в домах, которые включены в программу реновации со сроком расселения в течение 3 лет.

Подготовила Армида КИШМАХОВА.

КУРБАН-БАЙРАМ: ПРАЗДНИК ПОКОРНОСТИ И МИЛОСЕРДИЯ

ОДИН из самых знаковых мусульманских праздников, напоминающих людям о покорности воле Творца и Его всеобъемлющем милосердии, - это Курбан-байрам (по-арабски Ид аль-Адха).

Праздник отсылает нас к истории о пророке Ибрагиме (Аврааме), к которому как-то раз во сне явился ангел Джабраил (Гавриил) и передал, что Аллах велит пророку принести в жертву своего сына Исмаила.

Пророк Ибрагим, мир ему, несмотря на душевные муки, остался покорен воле Господа миров, да и сам Исмаил был готов умереть, раз это угодно Всевышнему. Однако, испытав преданность пророка, Всевышний не дал убить Исмаила, приняв замену - барана, тем самым явив миру, что Ему не нужны человеческие жертвы.

«Ни мясо, ни кровь их не доходят до Аллаха. До Него доходит лишь ваша богобоязненность. Так Он подчинил их вам, чтобы вы возвеличивали Аллаха за то, что Он наставил вас на прямой путь. Обрадуй же благой вестью творящих добро!» (Священный Коран, сура 22, аят 37).

Мусульмане всего мира отмечают Курбан-байрам в память о беспримерной покорности воле Всевышнего, проявленной пророком Ибрагимом, и великой милости Господа миров, не принявшего человеческую жертву.

Этот праздник наступает через 70 дней после окончания священного месяца Рамадан и длится 3 дня. Поскольку мусульмане используют лунный календарь, который состоит из 12 лунных месяцев и содержит примерно 354 дня, мусульманские праздники по этому календарю ежегодно смещаются. В этом году начало праздника выпадает на 31 июля.

О том, в каком формате из-за непростой эпидемиологической ситуации будет проходить в этом году праздник жертвоприношения в Карачаево-Черкесии, мы решили узнать у имама города Черкесска Казима-хаджи Катчиева.

- К празднованию Курбан-байрама мусульмане готовятся заранее и в течение 10 дней перед праздником соблюдают пост. Ночь накануне Курбан-байрама правоверным желательно провести в молитве. Считается, что в это время Всевышний отвечает на просьбы верующих. Посланник Аллаха сказал: «Кто бы ни был, бодрствовавший в ночь разговения и ночь Курбана в служении Всевышнему, - не постигнет сердце его печаль, когда печаль постигнет других». Что касается коллективной утренней молитвы, то великий праздник начнется, как всегда, с утренней молитвы в каждой из мечетей республики - сообщил Казим-хаджи.

В этом году в связи с непростой эпидемиологической обстановкой праздничные коллективные молитвы в мечети будут проводиться с соблюдением всех необходимых мер предосторожности.

- Мы предупредили и продолжаем предупреждать верующих, чтобы в мечеть на коллективный намаз они приходили в масках и каждый со своим молитвенным ковриком. Безусловно, социальная дистанция в рекомендованные Росздравнадзором полтора метра также будет непременно соблюдаться. Мы все прекрасно понимаем, что, несмотря на некоторые послабления в самоизоляции, болезнь никуда не делась, а потому необходимо тщательно соблюдать все меры собственной и общественной безопасности.

Далее Казим-хаджи рассказал о правилах принесения в жертву животных.

- Важная часть праздника - жертвоприношение, обязательное для каждой мусульманской семьи. Однако, - подчеркнул имам, - ислам ни на кого не налагает неподъёмную ношу, потому это обязательно только для той семьи, у которой есть возможность вырастить или купить жертвенное животное.

Жертву приносят после праздничной молитвы. При этом у обряда есть строгие правила. Жертвенной овце, козе или барану должно быть не менее года, и они должны быть без единого изъяна, к примеру - надрезанного уха или обрубленного хвоста. Животное должно быть яловым, нестельным, то есть не беременным.

Если речь идет о крупном рогатом скоте, то жертвенной телке или бычку должно быть не менее двух лет, это также должно быть абсолютно здоровое животное без изъянов.

Мелкий рогатый скот закалывается из расчета одно животное на семью, крупный скот могут принести в жертву 8 семей, объединившись. Причем ния́т (то есть намерение) у каждого дольщика должно быть единое. А не так, что одна семья приносит жертву, а другая участвует в доле, чтобы просто получить мясо.

Теперь поговрим о том, как положено делить мясо. Одну треть мяса жертвенных животных положено отдать нуждающимся и неимущим, одну треть раздать соседям и гостям и еще одну треть оставить семье.

Кровь жертвенного животного предписано закапывать в землю.

Также верующие обязаны всегда раздавать милостыню, ибо Аллах любит тех, кто щедр и постоянно творит добрые дела на Его пути. Вообще, для каждого благочестивого мусульманина Курбан-байрам – это усердие и соревнование в совершении добрых поступков.

Мира вам и милости Всевышнего!

Шахриза БОГАТЫРЕВА.
Фото автора.

СПОРТИВНЫЙ ЧЕТВЕРГ

Советы от чемпиона

РАЗВИВАЕМ ВЫНОСЛИВОСТЬ

Полезными советами о том, как правильно заниматься спортом и сохранять долгие годы физическое здоровье, делится заслуженный мастер спорта РФ Науруз Темрезов:

- Мы с вами знаем, что выносливость является очень важным физическим качеством не только в мире спорта, но и в повседневной жизни. От неё зависит способность человека долгое время выполнять какую бы то ни было работу, требующую повышенной затраты энергии, без падения работоспособности и качества её выполнения. Физическая выносливость способствует затрачиванию организмом меньшего количества энергии на выполнение определенных действий, возможности быстро регенерировать энергетические запасы. Это качество напрямую зависит от уровня обменных процессов, от степени развитости сердечнососудистой, нервной и дыхательной систем.

Чтобы повысить выносливость организма, необходимы систематические тренировки, полноценный отдых и сбалансированное питание.

Регулярно выполняя кардиоупражнения, можно развить общую выносливость, а также укрепить дыхательную и сердечно-сосудистую системы организма. Идеальным решением для тренировки станет совмещение плавания (желательно в бассейне не меньше 25 метров) с регулярным бегом и работой на кардиотренажерах (велотренажер, эллиптический тренажер). К примеру, вы решили бегать в понедельник, среду и пятницу, а плавать на выходных. Очень хорошо! Но через месяц было бы просто замечательно сменить род деятельности. В те же понедельник, среду и пятницу плавайте, а бегом занимайтесь уже на выходных. Еще через месяц вообще пересядьте на велосипед и так далее. Организм просто не будет привыкать к однотипным занятиям, поэтому развитие выносливости будет более быстрым и продуктивным.

Во время пробежки монотонность будет губительной для развития выносливости. Поэтому рекомендую менять характер нагрузок: делайте ускорения, бегите приставными шагами, с высоким подниманием бедра. После преодоления задуманной дистанции не стоит останавливаться полностью и отдыхать, а нужно продолжить движение, только шагом. Лучшим местом для бега является парк: чем больше вокруг зелени, тем чище воздух. Растения вбирают в себя углекислый газ и выделяют столь необходимый нам чистый кислород. Не стоит бегать рядом с автострадой, так как вместе с кислородом мы поглощаем и вредные примеси. Если вы начали бегать недавно, наращивайте нагрузки постепенно. Не задерживайте дыхание. Резкий сбой ритма – суровое испытание для сердечно-сосудистой системы. Если чувствуете, что начали задыхаться, снизьте темп бега или перейдите на быстрый шаг. Дышите глубоко, задействуйте мышцы живота. В процессе тренировки расслабьтесь, не сосредотачивайтесь на том, как дышите. Постоянный контроль только собьет дыхательный ритм и затормозит бег. Дыхание при беге должно быть ритмичным, не рваным. Нельзя дать четкую инструкцию о том, как дышать во время бега, ведь у каждого организма разные физиологические особенности. Надо придерживаться ритма и методик, которые подходят лично вам. Со временем организм сам адаптируется, непроизвольно начнет контролировать дыхание с учетом нагрузки и скорости.

Было бы просто отлично, если бы вы еще играли в спортивные игры – футбол, баскетбол и прочее, где тоже много бегаешь, но с резкими поворотами, рывками. Все это положительно влияет на дыхание и выносливость.

Мой совет – не ленитесь, и результаты не заставят себя ждать. Если вы приняли решение чего-то достичь, то просто берите и делайте это, не обращая внимания на препятствия. Решили заниматься бегом или плаванием, но в какой-то день нет сил или настроения? Боритесь с собой. Пробегите или проплывите меньше, чем задумали, но не отказывайтесь от тренировки - занимайтесь систематически. Лучше что-то, чем ничего! Чтобы не было скучно, зовите с собой друзей, берите MP3-плеер с динамичной музыкой, смотрите мотивирующие и спортивные ролики непосредственно перед тренировкой. Все это скажется на вашем настроении и, как следствие, на здоровье.

Подготовила
Светлана ОСЕЦКАЯ.

СТОМАТОЛОГИЯ ДЛЯ ОСОБЕННЫХ ДЕТЕЙ

ДЕТИ с ограниченными возможностями здоровья в Карачаево-Черкесии могут получить высококвалифицированную помощь врачей-стоматологов в первом специализированном стоматологическом кабинете, который заработал в этом году в регионе в рамках нацпроекта «Здравоохранение» на базе республиканской детской многопрофильной больницы.

- Безусловно, в республике есть детская стоматологическая поликлиника. Но у нас часто возникали сложности при оказании стоматологической помощи особенным детям и детям с ограниченными возможностями здоровья. Теперь этот вопрос решен. Кабинет мы открыли на базе хирургического отделения республиканской детской многопрофильной больницы. Он оснащен всем необходимым оборудованием, и в первую очередь - стоматологической установкой новейшей модификации, - рассказала заместитель министра здравоохранения КЧР Тамара Кипкеева.

Она пояснила, что стоматологическая помощь этой категории детей оказывается с применением максимального обезболивания. Для этого больницей выделен врач-анестезиолог. А врачей-стоматологов для оказания специализированной помощи выделяет детская стоматологическая поликлиника. Здесь же имеется отдельная палата для пробуждения после наркоза.

На сегодняшний день выделены два плановых дня приема пациентов, а экстренную и неотложную помощь в кабинете оказывают круглосуточно. И все это: сама медицинская помощь, расходный материал, все лекарственные препараты - полностью на бесплатной основе. Для получения медпомощи родителям первоначально необходимо обратиться в детскую стоматологическую поликлинику, где будут проведены осмотр и визиографическое обследование ребенка. Затем ребенок направляется в детскую многопрофильную больницу, где ему оказывается стоматологическая помощь. В амбулаторных условиях такая помощь не оказывается.

В Минздраве также отметили, что долгое время стоматологическая помощь таким детям оказывалась за пределами республики, где они проходили лечение на платной основе.

Армида КИШМАХОВА.

«Про питание» - онлайн

ОНФ

БЮРО расследований ОНФ совместно с АНО «Институт отраслевого питания» 28 июля провели Всероссийский онлайн-форум «Про питание», посвященный вопросам организации школьного питания детей в стране. Президент России Владимир Путин в Послании Федеральному Собранию дал поручение организовать бесплатное горячее питание для учеников начальных классов общеобразовательных школ. Там, где это технически возможно, горячее питание будет запущено с 1 сентября 2020 года.

На форуме в онлайн-формате были подняты вопросы готовности обеспечить бесплатным горячим питанием школьников и осведомленности всех участников процесса, в том числе-родителей. При этом основными темами форума стали специфика проведения конкурсных процедур и контроль эффективности расходования бюджетных средств; вопросы взаимодействия закупщиков и поставщиков; задачи и трудности в организации системы горячего питания, с которыми столкнулись руководители общеобразовательных учреждений; права, предоставленные детям и родителям в части организации питания в школах, а также общественный и родительский контроль качества питания.

Обсуждали ключевые сферы социального питания в ходе форума 15 спикеров. Это представители ОНФ, Госдумы ФС РФ, ФАС России, Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, АНО «Институт отраслевого питания», Гильдии отечественных специалистов по государственному и муниципальному заказам, а также главный иммунолог Московской области, главный специалист по педиатрии ГБУЗ «ДГКБ №9 им. Г.Н. Сперанского ДЗМ» Андрей Продеус.

Как заявили организаторы форума, цель мероприятия - объединить на одной дискуссионной площадке всех, кто заинтересован в эффективном обеспечении здоровым горячим питанием учащихся общеобразовательных школ, - была достигнута.

Подготовила
Лариса НИКОЛАЕВА
(по информации Бюро расследований ОНФ).

Коротко

■ Ученица МКОУ «СОШ х. Дубянск» Татьяна Курто стала финалисткой Всероссийского конкурса сочинений «Без срока давности». Об этом сообщается на сайте Министерства образования и науки КЧР. В конкурсе сочинений среди школьников, приуроченном к проведению в России в 2020 году Года памяти и славы, приняли участие 133 600 учеников 5-11-х классов из 85 субъектов Российской Федерации, в том числе 37 учеников 5-11-х классов школ при посольствах России за рубежом.

По итогам конкурса Министерством просвещения Российской Федерации опубликован сборник сочинений победителей и финалистов конкурса, в который вошли 87 работ участников конкурса.

С работами также можно ознакомиться по ссылке: https://vofem.edu.ru/winners?year=2020

■ Мэр Черкесска Алексей Баскаев проинспектировал готовность школ города к обеспечению детей бесплатным горячим питанием, которое, согласно Указу Президента России, с 1 сентября должны получить все учащиеся младших классов. К сожалению, не все образовательные организации Черкесска оснащены должным образом, и тем не менее, как заявил Баскаев, Указ Президента будет исполнен. По предварительным данным, в новом учебном году горячим питанием будет обеспечено более 7500 учащихся городских школ.

Память

Его пером водила любовь к миру...

КОГДА утром голос муэдзина с минарета соборной мечети Карачаевска известил о кончине народного поэта КЧР, кавалера ордена Дружбы, почётного гражданина города Назира Ахьяевича Хубиева, казалось, повсюду наступила тишина. Как бы вдруг все звуки и отголоски – щебет птиц, шум проезжающих машин, обрывки разговоров прохожих - отошли далеко на задний план. Пришло чувство растерянности – ведь вместе с поэтом, «последним из могикан» классиков карачаевской литературы, чьё творчество изучается в школах, а его произведения входят в университетскую программу «Литература Северного Кавказа» и составляют региональный компонент, ушел большой и светлый мир… Потом уже, дав волю слезам, вдруг остро почувствовала – а ведь я его знала с тех самых пор, как начала осознавать себя. Назир Ахьяевич был с юности близким другом моего отца.

Проститься с Назиром Хубиевым в этот день шли потоки людей – педагогические коллективы города и района, преподаватели университета, духовные лица, люди старшего поколения и студенты. Как сказала начальник управления образования Карачаевского муниципального района Зурида Хатуева: «Он многое вложил в духовное и патриотическое воспитание школьников. Каждая встреча с Назиром Хубиевым превращалась в запоминающееся событие. И когда мы с детьми внимали стихам поэта, приходило конкретное понимание многогранного слова «Родина»: «Без тебя я – бескрылый орёл, без тебя я - ущелье безводное, без тебя я - себя б не обрёл»… Такие стихи потом становятся путеводителями по жизни, укрепляют гражданские чувства сопричастности с родной землёй и народом».

Я не раз брала интервью у Назира Ахьяевича, но нынешним летом появились новые информационные поводы для встречи с ним, главный из которых - 65-летие его творческого дебюта. Именно летом 1955 года стихи тогдашнего девятиклассника (как и все дети депортированных народов, учившегося в средней школе с опозданием на 2-3 года) впервые появились в районной газете «Ленинский путь» в Киргизии. Как признавался поэт, это были далёкие от совершенства, наивные стихи о том, как он первого сентября шагает в школу. Но именно эти стихи открыли ему путь к публичности. Редактор газеты не побоялся напечатать стихи представителя репрессированного народа. В первой половине 50-х годов с этим всё ещё было строго – карачаевцам и чеченцам, расселённым в основном в Киргизии, запрещалось заниматься какой-либо издательской деятельностью.

Вообще-то Назир Хубиев до конца жизни сохранил тёплое чувство к Киргизии, дружил с писателем Чингизом Айтматовым, живо интересовался судьбой соплеменников, оставшихся там, где прошли его детство и юность. И этому периоду жизни он посвятил немало прекрасных стихов: «Ты для меня, кавказца молодого, что для касатки тёплые края, на раскалённых склонах Ала-Тоо пригрелась юность трудная моя»… Поэтому ему была особенно дорога награда - медаль «За заслуги перед Киргизией». Её он получил в 1975 году, когда во Фрунзе (ныне - Бишкек) под руководством писателя Чаковского проходили Дни советской литературы. Стихи, которые читал поэт, особенно тепло встречала карачаевская диаспора, навсегда связавшая свою судьбу с Киргизией.

Каждый раз, общаясь с ним, не переставала восхищаться широте его натуры и умению радоваться успехам собратьев по перу. Особенно ему был дорог балкарский поэт Кайсын Кулиев, с которым он впервые встретился в 1956 году: «Помню, мы сидели во дворе дома Кайсына. Над сверкающими белыми вершинами Тянь-Шаньских гор плыли облака и клин возвращающихся журавлей. В это мгновение мы оба остро почувствовали тоску по Кавказу».

Поэт потом не раз встречался с Кайсыном Кулиевым в Москве, Нальчике, Карачаевске. Я навсегда запомнила то, с какой грустью Назир Ахьяевич вспоминал о прощании с К. Кулиевым: «В 1985 году я с поэтами и писателями, среди которых были Расул Гамзатов, Чингиз Айтматов, Алим Кешоков, мои братья Осман и Магомед Хубиевы, провожал в последний путь нашего друга Кайсына. Мы сидели возле дерева, где рядом из белых кирпичей готовили могилу, и беседовали с Айтматовым, вспоминая фрунзенские встречи с Кулиевым. Нашу дружбу скрепила Киргизия, которая для моих ровесников звучит как пароль».

Вторым информационным поводом для интервью с Н. Хубиевым, которое - увы! – уже не состоится никогда, был выход в свет сборника материалов научной конференции КЧГУ «Языки и литература в поликультурном пространстве России: современное состояние и перспективы развития», посвящённой 85-летию Н. Хубиева. И хотя его юбилей состоялся в прошлом году, материалы конференции вышли в свет буквально на днях, перед кончиной поэта. И, собственно, этот научный форум, где в докладах и эссе известных учёных и филологов дана развёрнутая ретроспектива жизни, деятельности, творчества Н. Хубиева, - это весомый итог, обозначивший путь поэта, автора 18 книг. Об этом говорят сами заголовки материалов: «Жанрово-стилевые особенности поэзии Назира Хубиева о войне», «Творчество Н. Хубиева в школьном изучении», «Воспевший Отчизну» и т.д. И хотя биография Н. Хубиева уже давно стала хрестоматийной, читатель найдёт для себя немало нового. Но как же обойти тот факт, что из восьмерых детей супругов Хубиевых, табунщика Ахьи и хранительницы домашнего очага Мамурхан, трое стали членами Союза писателей СССР. Трое! Старший, Осман, был поэтом и прозаиком, средний, Магомед, – поэт, прозаик, фольклорист и литературовед, младший, Назир, - поэт и публицист. И как же тяжело впервые произносить – был…

…Детство Назира Хубиева пришлось на военные годы, поэтому военная тема гармонично вошла в его творчество. Когда грянула Великая Отечественная война, старшие братья Осман и Ахмат ушли на фронт. В «Балладе о погибшем брате», посвящённой Ахмату, превалирует повествовательное начало, и боль утраты создаёт трагическое мироощущение, всеобщность человеческой трагедии, боли всей земли за одного из своих сыновей. Как отзывался профессор У. Алиев: «Здесь лирический образ стихотворения выходит за рамки личных переживаний, становится исповедью сердца»…

Участник вышеназванной конференции - кандидат педагогических наук Ракай Алиев пишет: «Жизнь великих людей определяется законом, сформулированным Евгением Баратынским: «Дарование - есть поручение». Своё поручение Н. Хубиев видел в поэтической преемственности, передавая его юному поколению, взращивая в детях любовь к поэзии». Много лет он руководил кружком «Юный поэт» в Центре детского творчества г. Карачаевска, и самые талантливые его ученики выпустили сборники собственных стихов. Это: «Подарок судьбы» Аминат Абайхановой, «Тебердинское солнышко» Светланы Пономаренко, «Горный цветок» Марата Борлакова, дипломанта Московского международного форума «Одарённые дети» (2003 г.).

Творчество Н. Хубиева, классика карачаевской литературы, несомненно, является посохом, на который опираются молодые поэты. В своём письме к Назиру в 1964 году председатель Союза писателей СССР Николай Тихонов писал: «Нам, людям старшего поколения, ряды которых редеют с каждым днём, остаётся благородная зависть к молодым, идущим в высоту, как шли когда-то мы. Теперь мы спускаемся в долину с гор. И во сне я вижу белоснежные вершины»…

И, наверное, неслучайно последний сборник стихов Н. Хубиева, изданный в 2015 году, так и называется - «Белокрылые вершины». Его открывает стихотворение - признание в любви к малой родине: «Мой Карачай! В края далёкие водила жизнь меня с собой. Я не забыл в разлуке клёкота орлов над снежною грядой. Я не забыл в дорогах пройденных, как на лугах блестит роса. Мой край! Моя, как песня, Родина, где горы словно паруса».

…Я выхожу на лоджию, где с высоты пятого этажа видно, как на ладонях изумрудных гор лежит наш город Карачаевск. Мы часто встречались с Назиром Хубиевым на его тенистых аллеях и улицах, в городском парке. И каждая встреча приносила многое уму и сердцу. Да разве только мне одной?! И каждый из нас гордился, что в нашем городе живёт поэт, посвятивший Карачаевску немало идущих от сердца стихов: «В начале был ты Микоян-Шахаром, потом Клухори, испытав всего. Моя столица, город ты не старый, народа имя носишь моего. Ты, Карачаевск, стал моей звездою, души моей заветный лепесток. Не ты ли гул Кубани с Тебердою так любишь слушать, мирный городок?»

Пройдёт время, утихнет боль утраты, и останется светлая грусть по поэту и гражданину, обессмертившему своё имя среди земляков честной, праведной, созидательной жизнью. Он ещё вернётся к нам, я верю – новой ли памятной доской на Аллее знатных людей Карачаевска, названием ли улицы, именем ли школы, где часто бывал и приобщал детей к высокому миру поэзии…

Людмила ОСАДЧАЯ.

СПРАВКИ

Поздравляем с юбилеем

Меджида Муратовича ОЗОВА

За его плечами интересная и насыщенная жизнь. После окончания школы он исполнил свой священный долг – служил в Северной группе войск в Польше. Затем окончил Новочеркасский ордена Трудового Красного Знамени политехнический институт им. С. Орджоникидзе. Получив диплом инженера-механика, с 1976 г. работал на автомобильном транспорте, из них более 37 лет возглавлял Адыге-Хабльское АТП. За свой труд и активную жизненную позицию награжден медалью «За воинскую доблесть» в честь 100-летия со дня рождения В. И. Ленина, Знаком «Почетный автотранспортник России», Юбилейной медалью «110 лет автомобильной отрасли», Знаком «Ветеран труда», Почетной грамотой Министерства транспорта РФ, Почетной грамотой Народного Собрания КЧР, Почетной грамотой Правительства Карачаево-Черкесской Республики.

Несмотря на то, что сейчас он находится на заслуженном отдыхе, он не потерял интереса к жизни, к друзьям. Всегда готов прийти на помощь в трудную минуту.

Долгих лет жизни тебе, дорогой наш друг, неиссякаемого оптимизма и крепкого кавказского здоровья.

Твои коллеги и друзья.

ВЫПИСЫВАЙТЕ ГАЗЕТУ

ДеньРеспублики – *ваш компас в море информации!*

РАЗНОЕ

◆ Администрация Хабезского муниципального района выделяет бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, земельные участки из земель населенных пунктов с кадастровым номером 09:03:0180105:94 площадью 1500 кв. м, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: КЧР, Хабезский район, а. Хабез, ул. Бжедугская, участок № 21; с кадастровым номером 09:03:0180105:95 площадью 1500 кв. м, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: КЧР, Хабезский район, а. Хабез, ул. Бжедугская, участок № 22.

◆ Администрация Хабезского муниципального района выделяет бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 09:03:0180112:165 площадью 1500 кв. м, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: КЧР, Хабезский район, а. Хабез, пер. Спортивный, 18 а.

◆ В газете «День республики» № 5-6 (20110) от 18.01. 2020г. в объявлении кадастрового инженера Гурмиковой Аминат Нурбиевны была допущена ошибка. Вместо: «09:03:0000000:2653» считать верным «09:01:0000000:2653».

◆ Утерянный аттестат Ш № 147828 о среднем (полном) общем образовании, выданный СОШ № 3 г. Усть-Джегуты в 1981 г. на имя Аппаева Альберта Асхатовича, **считать недействительным.**

◆ Утерянный аттестат о среднем (полном) образовании серия А номер 5185228, выданный МКОУ «СОШ с. Светлое» на имя Алиева Али-Магомеда Казимовича, **считать недействительным.**

◆ В объявлении кадастрового инженера Збарской Т. П., опубликованном в газете «День республики» № 96 от 07.07.2020 г., вместо слов «09:04:012001:267» следует читать «09:04:0127001:267».

◆ Утерянный аттестат об основном общем образовании № 09ББ0009460, выданный МКОУ «Гимназия им. Амирокова И. А. а. Кош-Хабль» в 2008 году на имя Шаова Рената Абубекировича, **считать недействительным.**

Памяти

ХУБИЕВА Назира Ахьяевича

Коллектив Государственной Национальной библиотеки КЧР им.Х. Б. Байрамуковой скорбит и выражает искреннее соболезнование родным и близким по случаю смерти Народного поэта КЧР, талантливого писателя и публициста Хубиева Назира Ахьяевича.

Хубиев Н.А. внес большой вклад в сохранение и обогащение культуры многонационального народа Карачаево-Черкесии. Его имя широко известно не только читателям нашей республики, но и далеко за ее пределами. Он относился к поколению поэтов, которые начинали свое творчество после политических репрессий и беспощадных военных лет, и обладал талантом, принесшим ему признание во всем мире. Творческая деятельность Хубиева Н.А. была высоко оценена такими выдающимися писателями и поэтами XX века, как К.Симонов, Н. Тихонов, Ч.Айтматов, Р. Гамзатов, К.Кулиев, Д.Кугультинов и другие.

Хубиев Н.А.,будучи членом Союзов писателей и журналистов России, кавалером многих Правительственных наград, лауреатом престижных литературных премий, был большим другом нашей библиотеки, являлся ее Почетным читателем.

Н.А.Хубиев принимал самое активное участие в общественно-политической жизни республики, вся его творческая деятельность была посвящена сохранению мира и благополучия в Карачаево-Черкесии и всей Российской Федерации.

Добрая память о Назире Ахьяевиче навсегда сохранится в наших сердцах.

Коллектив РГБЛПУ «Лечебно-реабилитационный центр» выражает искренние и глубокие соболезнования главному врачу РГБУЗ «Черкесская городская поликлиника» Гаше Айсовне Шенкао, всем родным и близким в связи с уходом из жизни

ШЕНКАО Абдулсатара Умаровича.

РЕКЛАМА

ООО «Межевик» в лице кадастрового инженера Нагаева Романа Мухамедовича (КЧР, г. Черкесск, пр-кт Ленина, д. 147, офис 225; nagaev.roman@gmail.com; +7-928-028-70-71) выполняет кадастровые работы для образования з/у, выделяемых в счет земельной доли: в отношении з/у с к.н. 09:03:0000000:3753, расположенного по адресу: КЧР, Хабезский район, СКП Зеюковское, поле № (пашня); в отношении з/у с к.н. 09:03:0000000:3753, расположенных по адресу: КЧР, Хабезский район, СКП Зеюковское, примерно в 1,7 км юго-западнее а.Зеюко (сенокос, пастбище). Заказчиком кадастровых работ является: Малеев Заудин Абдул-Ганиевич (КЧР, Хабезский район, а. Зеюко, ул. Ш.Ногмова, д. 16; +7 928 393-89-90). С проектами межевания з/у можно ознакомиться по адресу: КЧР, г. Черкесск, пр-кт Ленина, д. 147, офис 225. Возражения относительно размера и местоположения границ з/у принимаются в течение 30 дней со дня опубликования объявления по адресу: КЧР, г. Черкесск, пр-кт Ленина, д. 147, офис 225.

Кадастровым инженером Гурмиковой Аминат Нурбиевной (КЧР, Хабезский район, а. Али-Бердуковский, ул. Комсомольская,13, тел. 8-963-170-11-39) выполняются работы по подготовке проекта межевания з/у, выделяемых в счет земельных долей: в отношении з/у с к.н. 09:03:0000000:1945, расположенные по адресу: КЧР, Хабезский р-н, СКП «Бавуко», поле 27 (пашня); в 3,4 км северо-восточнее а. Ново-Хумаринск (сенокос), СПК Бавуко, примерно в 5,5 км северо-восточнее а. Ново-Хумаринск (пастбище). Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Шорова Фатима Мачраиловна, проживающая по адресу: КЧР, Хабезский р-н, а. Ново-Хумаринский, пер. Дружный, д. 1, тел. 8 909 495 45 71.

С проектом межевания з/у можно ознакомиться по адресу: КЧР, Хабезский р-н, а. Али-Бердуковский, ул. Комсомольская, 13. Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ з/у принимаются в течение 30 дней со дня опубликования объявления по вышеуказанному адресу.

Теперь ваши объявления, а также рекламу вы можете разместить и на сайте газеты «День республики»

www.denresp.ru

тел. 26-36-34; dr-09@mail.ru

ОБЪЯВЛЕНИЯ

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Карачаево-Черкесской Республике (Организатор торгов (продавец)), действующее на основании Положения, сообщает о проведении торгов по продаже следующего арестованного имущества в электронной форме:

Лот № 1: Жилой дом, пл. 970,8 кв. м, литер А, кадастровый номер: 09:04:0000000:11884, инв. номер: 13379 и земельный участок, пл. 515 кв. м, кадастровый номер: 09:04:0117002:260, категория земель: земли населенных пунктов, расположенные по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Ставропольская, д. 2В. Имущество принадлежит должнику – Катчиевой Людмиле Азноровне, реализуется в рамках исполнительного производства от 19 января 2017 г. № 575/17/09015-ИП на основании постановления судебного пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Карачаево-Черкесской Республике о передаче арестованного имущества на торги от 04 марта 2020 г. № 09015/20/4779. Имущество имеет обременение по договору об ипотеке (залоге недвижимости).

Мин. нач. общая цена: 18 826 325 (восемнадцать миллионов восемьсот двадцать шесть тысяч триста двадцать пять) руб.

Сумма задатка: 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Лот № 2: Кошара, пл. 1200,4 кв. м, литер А, кадастровый номер: 09:07:0020801:176 и земельный участок, пл. 30000 кв. м, кадастровый номер: 09:07:0040501:200, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенные по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, урочище Бал-Кош, в 2,3 км по направлению на восток от ст. Красногорской. Имущество принадлежит должнику – Башлаеву Сапару Кемаловичу, реализуется в рамках исполнительного производства от 24 октября 2016 г. № 4818/16/09015-ИП на основании постановления судебного пристава-исполнителя Межрайонного отделения судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Карачаево-Черкесской Республике о передаче арестованного имущества на торги от 17 июня 2020 г. № 09015/20/21138. Имущество имеет обременение по договору об ипотеке (залоге недвижимости).

Мин. нач. общая цена: 2 496 800 (два миллиона четыреста девяносто шесть тысяч восемьсот) руб.

Сумма задатка: 60 000 (шестьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 6 000 (шесть тысяч) руб.

Лот № 3: Квартира, пл. 69,5 кв. м, этаж: 1, кадастровый номер: 09:04:0000000:18706, расположенная по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Лободина, д. 78, кв. 41. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества отсутствует. Имущество принадлежит должнику – Батдыевой Болду Ильясовне на праве собственности, реализуется в рамках исполнительного производства от 17 октября 2018 г. № 5150/18/09015-ИП на основании постановления судебного пристава – исполнителя отдела судебных приставов Межрайонного отделения судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Карачаево-Черкесской Республике о передаче арестованного имущества на торги от 17 июня 2020 г. № 09015/20/21134. Имущество имеет обременение по договору об ипотеке (залоге недвижимости).

Мин. нач. общая цена: 2 148 000 (два миллиона сто сорок восемь тысяч) руб.

Сумма задатка: 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 5 000 (пять тысяч) руб.

Лот № 4: Квартира, пл. 61,8 кв. м, этаж: 5, расположенная по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Ленина, д. 62, кв. 109. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества отсутствует. Имущество принадлежит должнику – Адамокову Рустаму Джауадовичу, реализуется в рамках исполнительного производства от 05 октября 2017 г. № 53333/17/09012-ИП на основании постановления судебного пристава-исполнителя Черкесского городского отдела УФССП России по Карачаево-Черкесской Республике о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 28 мая 2019 г. № 09012/19/112966. Имущество имеет обременение по договору об ипотеке (залоге недвижимости).

Мин. нач. общая цена: 1 919 640 (один миллион девятьсот девятнадцать тысяч шестьсот сорок) руб.

Сумма задатка: 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 5 000 (пять тысяч) руб.

Лот № 5: Жилой дом, пл. 654,9 кв. м, литер А, этажность: 2, кадастровый номер: 09:08:0000000:5412, инв. номер: 66 и земельный участок, пл. 1218,1 кв. м, кадастровый номер: 09:08:0120103:9, категория земель: земли населенных пунктов, расположенные по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Малокарачаевский район, с. Красный Курган, ул. М. Боташева, д. 41. Имущество принадлежит должнику – Байрамкулову Мухататдину Хасановичу, реализуется в рамках исполнительного производства от 11 апреля 2018 г. № 11993/18/09011-ИП на основании постановления судебного пристава-исполнителя Малокарачаевского районного отделения судебных приставов УФССП России по Карачаево-Черкесской Республике о передаче на реализацию на торгах от 21 сентября 2019 г. № 09011/19/126081. Имущество имеет обременение по договору об ипотеке (залоге недвижимости).

Мин. нач. общая цена: 7 929 600 (семь миллионов девятьсот двадцать девять тысяч шестьсот) руб.

Сумма задатка: 200 000 (двести тысяч) руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 20 000 (двадцать тысяч) руб.

Лот № 6: Здание мельницы с котельной, пл. 736,3 кв. м, литер А-А1, этажность: 1, кадастровый номер: 09:02:0000000:14354; здание склада, пл. 47,6 кв. м, литер Ж, этажность: 1, кадастровый номер: 09:02:0000000:14358; здание проходной, пл. 9 кв. м, литер И, этажность: 1, кадастровый номер: 09:02:0000000:14359; здание склада, пл. 129 кв. м, литер К, этажность: 1, кадастровый номер: 09:02:0000000:14360; здание склада, пл. 104,4 кв. м, литер Л, этажность: 1, кадастровый номер: 09:02:0000000:14361; мельница с бытовым помещением, пл. 239,8 кв. м, литер В-В1, этажность: 1, кадастровый номер: 09:02:0000000:14356; здание склада, пл. 605,4 кв. м, литер Б, этажность: 1, кадастровый номер: 09:02:0000000:14355; здание склада, пл. 177,2 кв. м, литер Д, этажность: 1, кадастровый номер: 09:02:0000000:14357; мельница комплектная марки А1-АВМ.1 № А1АВМ-1 ПСИАКБ 101251.0 01 ПС (как металлолом) и земельный участок, пл. 4336 кв. м, кадастровый номер: 09:02:0350101:414, категория земель: земли населенных пунктов, расположенные по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Прикубанский район, с. Ильичевское, ул. Северная, д. 9. Имущество принадлежит должнику – Узденову Тимуру Зауровичу, реализуется в рамках исполнительного производства от 20 января 2017 г. № 739/17/09015-ИП на основании постановления судебного пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Карачаево-Черкесской Республике от 06 сентября 2019 г. № 09015/19/39803. Имущество имеет обременение по договору об ипотеке (залоге недвижимости).

Мин. нач. общая цена: 4 695 199 (четыре миллиона шестьсот девяносто пять тысяч сто девяносто девять) руб. 20 коп.

Сумма задатка: 100 000 (сто тысяч) руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 10 000 (десять тысяч) руб.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, проводимый в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «РТС - тендер», находящейся в сети «Интернет» по адресу: https://www.rts-tender.ru.

Дата начала приема заявок на участие в торгах – 30 июля 2020 года в 10 ч.00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах – 21 августа 2020 года в 16 ч. 00 мин. по московскому времени.

Оператор электронной площадки, место приема заявок: ООО «РТС - тендер», https://www.rts-tender.ru.

Дата и место определения участников торгов (подведение итогов приема заявок) – 24 августа 2020 года в 10 ч. 00 мин. по московскому времени на электронной торговой площадке ООО «РТС - тендер», находящейся в сети «Интернет» по адресу: https://www.rts-tender.ru.

Дата, время и место проведения торгов – 27 августа 2020 года в 12 ч. 00 мин. по московскому времени на электронной торговой площадке ООО «РТС - тендер», находящейся в сети «Интернет» по адресу: https://www.rts-tender.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявка подается начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении, одновременно с полным пакетом документов, установленным данным извещением о проведении торгов, через оператора электронной площадки в виде электронных документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок, оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной Организатором торгов (продавцом) форме.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Организатором торгов (продавцом) до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Карачаево-Черкесской Республике. Почтовый/юридический адрес: 369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Кавказская, 19, ИНН 0917014364, КПП 091701001, ОГРН 1090917001120, ОКПО 70899060, ОКТМО 91701000001, БИК 049133001, р/сч: 40302810800001000016 в Отделении - НБ КЧР г. Черкесск, УФК по КЧР (ТУ Росимущества в Карачаево-Черкесской Республике, л/с 05791А18330). В поле «Назначение платежа» указывать «Оплата задатка для участия в аукционе (дата аукциона, № лота)».

Задаток должен быть перечислен не позднее последнего дня приема заявок и поступить на указанный счет не позднее 21 августа 2020 года.

3. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем.

4. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством, если заявка подается представителем претендента.

5. Сведения о банковских реквизитах, на которые могут быть перечислены (возвращены) суммы задатков, в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим информационным сообщением.

6. Физические лица дополнительно представляют копию всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя, копию свидетельства о присвоении ИНН.

Юридические лица дополнительно представляют:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о государственной регистрации изменений учредительных документов. Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса.

2. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

3. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него.

4. Копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату, с отметкой налогового органа.

5. Выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП для индивидуальных предпринимателей).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, либо документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и информационного извещения о проведении торгов;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

- в иных случаях, установленных действующим законодательством.

Подведение итогов приема заявок на участие в торгах осуществляется комиссией Организатором торгов (продавцом)на следующий день после даты окончания приема заявок.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления оператором электронной торговой площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения аукциона с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов.

Оплата приобретаемого имущества производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного имущества.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов и невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов победитель аукциона представляет Организатору торгов (продавцу) нотариально заверенное согласие супруга (супруги) на приобретение имущества.

В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги по реализации заложенного имущества Организатор торгов (продавец) заключает с ним договор купли-продажи.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Право собственности на приобретенное имущество оформляется покупателем самостоятельно и за собственный счет.

В случае если заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов (продавец) обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления комиссией по проведению торгов протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

В случае если заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов (продавец) обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов, имеющего силу договора купли – продажи имущества.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов (продавец) обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от заявителя уведомления об отзыве заявки.

В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов (продавец) обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

Организатор торгов (продавец) оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по указанию судебного пристава-исполнителя.

В случае отмены торгов по продаже имущества Организатор торгов (продавец) возвращает сумму внесенного заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

Организатор торгов (продавец) объявляет торги несостоявшимися, если: 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц; 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов; 3) из явившихся участников торгов не сделал надбавки к начальной цене имущества; 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

В соответствии с ч. 3 ст. 158 ЖК РФ обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимися предыдущими собственниками помещения в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Информация о проведении настоящих торгов также размещается на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, официальном сайте Организатора торгов (продавца) – www.tu09.rosim.ru., официальном сайте электронной торговой площадки ООО «РТС - тендер», находящейся в сети «Интернет» по адресу: https://www.rts-tender.ru.

Образцы документов (форма заявки на участие в торгах по продаже арестованного имущества, форма описи документов, форма протокола о результатах торгов по продаже арестованного имущества, форма договора купли – продажи арестованного имущества) размещены на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, официальном сайте Организатора торгов (продавца) – www.tu09.rosim.ru, официальном сайте электронной торговой площадки ООО «РТС - тендер», находящейся в сети «Интернет» по адресу: https://www.rts-tender.ru.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством РФ.

Получить дополнительную информацию об имуществе и правилах проведения аукциона, ознакомиться с формами документов, а также документацией, характеризующей предмет торгов, можно по адресу: КЧР, г. Черкесск, ул. Кавказская, 19, каб. 303, тел. 8 (878-2) 22-03-67.

УЧРЕДИТЕЛИ -
Народное Собрание КЧР, Правительство КЧР.

Главный редактор Е. В. КРАТОВ.

Газета зарегистрирована Южным окружным межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № 10-4272 от 17 декабря 2001 года.

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:
369000, г. Черкесск, пл. Кирова, 23, Дом печати, 2-й этаж.
E-mail: DR-09@mail.ru
ТЕЛЕФОНЫ: 8 (8782) 26-36-01, 26-36-34 (реклама).

Газета отпечатана в ООО «Издательство «Южный регион», 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Никольская, 5-а. ИНН 2626030157.
Способ печати офсет - 2 п. л.
Индекс 54042. Заказ № Тираж 3500.

За доставку газеты подписчикам отвечает Управление федеральной почтовой связи КЧР. Тел. 8 (8782) 20-04-13.
Газета подписана в печать: по графику - 17-00, факт - 17-00.

Авторы опубликованных материалов несут ответственность за точность приведенных фактов, цитат, экономико-статистических данных, собственных имен, географических названий и прочих сведений, а также за то, что в материалах содержатся данные, не подлежащие открытой публикации.

Точка зрения редакции не обязательно совпадает с мнением авторов. Редакция вправе не вступать в переписку. Рукописи и другие оригиналы не возвращаются и не рецензируются.

За достоверность информации в рекламе и объявлениях редакция «ДР» ответственности не несет.

Материалы со словом РЕКЛАМА, знаками (Р) и *, а также под рубриками: «Бизнес-пресс», «Пульс цен», «Цена успеха», «Объект внимания» публикуются на правах рекламы.

Перепечатка публикаций и их фрагментов возможна с разрешения редакции, ссылка на «День республики» обязательна.

Над выпуском номера работали: дежурный редактор П. В. Семенченко, оператор верстки А. И. Ткачук, оператор набора М. Ф. Латышева, корректоры Е. Г. Лемешева, Д. А. Бабоева.